



**Цветной
бульвар**
жилой комплекс

2 дом



Второй дом

Срок ввода – не позднее 30 июня 2026 года

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Цветной бульвар»

ЖК «Цветной Бульвар» — для тех, кто выбирает комфорт. В благоустройстве территории реализуется идея об интересном, удобном и разноплановом городском пространстве. Здесь предусмотрено всё как для активного, так и для спокойного отдыха.



ЖК «Цветной бульвар» это:



забота о жителях
и их комфорте



современные
дома



крышная
котельная



просторный
закрытый двор
для активного
и спокойного
отдыха



детские
площадки
с игровыми
объектами









обустроенные
общественные
пространства



доступная инфраструктура:
магазины, кафе, салоны
красоты, аптеки



-  Детсады
-  Продукты
-  Спорт
-  Школы
-  Торговые центры
-  Заправки

ЧЕМ ХОРОШ «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР»

Забота о жильцах начинается с расположения

Уникальная локация

Официально жильцы «Цветного бульвара» прописываются в посёлке Путёвка Брянского района. А фактически живут они в городе, всего в 20 минутах на автомобиле или маршрутке от площади Ленина. Советский район Брянска начинается в 100 метрах — только перейти дорогу.

Инфраструктура

В радиусе 2 км от «Цветного бульвара» — школа, гимназия, три детских сада, спортивные сооружения, ТЦ «Аэропарк».

Транспортная связность

Рядом с домом две остановки — на улицах Романа Брянского и Брянского фронта. Доступно более 10 автобусов и 15 маршруток.

Прописка в Брянском районе — это сельские тарифы на коммунальные платежи: электричество дешевле на 30%. Это немалый дисконт на ОСАГО — почти 50%.

ДВОР — ПРОСТРАНСТВО ЗАБОТЫ И КОМФОРТА

Комфорт и забота — основа дизайна закрытого двора второго дома. Общественное пространство предполагает множество сценариев досуга для всех возрастов и интересов



Дети по достоинству оценят игровое оборудование на площадке.



Взрослые смогут спокойно погулять по территории или пробежаться трусцой, приятно провести время в тенистых зонах отдыха или привести мышцы в тонус на спортивной площадке.

Вечером во дворе царит атмосфера умиротворения и уюта. Её создают тёплые тона многоуровневого освещения и умело подобранные растения, которые круглый год будут радовать взгляд.

Во дворе смонтированы камеры круглосуточного видеонаблюдения. Жильцы могут просматривать картинку с них из мобильного приложения.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР»

Комфорт дома начинается с комфорта
подъездов и холлов



Подъезды сквозные, у них по два выхода — во двор и на улицу. Входы на уровне земли по принципу безбарьерной среды, без неудобных пандусов.

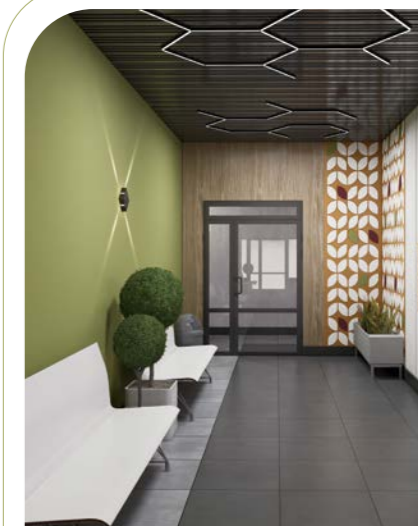
Бесшумные и безопасные скоростные лифты нового поколения фирмы SWORD



Витражное остекление имеет двойную функциональность — в холлах есть естественное освещение, а снаружи видно, что происходит внутри — это безопасно. В сумерки и ночью включается приятный рассеянный искусственный свет.



Интерьер холлов решён в лаконичном, но тёплом скандинавском стиле. Благородные цвета охры и оливы, текстуры дерева и камня — атмосфера «хюгге» радует глаз. Контрастная понятная навигация не даст заблудиться гостям и курьерам.



Забота о жильцах и гостях проявляется в деталях. В холлах расположены **комфортные скамьи** — ожидать лифт или такси удобнее сидя.



Помыть колёса индивидуального транспорта или лапы любимых питомцев можно в комфортабельной **лапомойке**.



Коляски не обязательно поднимать на этажи — для них, а также самокатов и спортивного инвентаря есть **отдельное помещение**.






Холлы отличает продуманная **эргономика**: нескользящее покрытие пола, немаркое покрытие стен. Лапомойка отделана кафелем — никакая грязь надолго не задержится.

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Дом монолитно-кирпичный — оптимальная по соотношению цена/функциональность/скорость технология строительства

Внешняя стена состоит из трёх слоёв в порядке изнутри наружу:

-  блоки ячеистого бетона
-  минераловатный утеплитель
-  вентилируемый фасад.

Высокие потолки 2,8 метра дают ощущение простора, радости от воздуха и солнечного света.



Межквартирные и межкомнатные перегородки — кирпич.



Двойные стеклопакеты окон и двойное остекление лоджий берегут тепло, создают комфорт и уют в квартирах.



окна Rehau Grazio, профиль 70 мм



фурнитура Roto NX



двухкамерный стеклопакет 40 мм

Фасадные решения

Современный, долговечный фасад — одна из визитных карточек ЖК «Цветной Бульвар». Натуральные оттенки и выбор отделочных материалов с высоким уровнем энергоэффективности подчёркивают характер архитектурных решений.

Чтобы сохранить стилистическое единство и визуальную привлекательность, на фасадах размещены декоративные корзины для кондиционеров.

Собственная крышная котельная — гарантия постоянного наличия в доме горячей воды. И тепло перед зимой можно включить, не дожидаясь решения администрации муниципалитета.

Здание тёплое, не даёт усадки. **Вентилируемый фасад** формирует эстетичный внешний облик дома.



Забота и комфорт — девиз «Цветного бульвара». Поэтому новому жильцу предстоит только лёгкий и быстрый ремонт.

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Предчистовая отделка

Что сделано при сдаче дома:



стальная дверь фирмы «Боярд» с замком



отделка стен гипсовой штукатуркой по маякам



цементно-песчаная стяжка пола



электрическая разводка, розетки, счётчик в щитке на этаже



радиаторы отопления с горизонтальной разводкой в стяжке пола



ХВС и ГВС до квартиры, счётчики, точки присоединения для полотенцесушителя



воздуховоды вытяжной вентиляции



точки подключения ТВ, телефонии, интернета, домофона

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Во втором доме «Цветного бульвара» 14 вариантов планировок от евроформата до классических квартир с отдельной кухней



Продуманное расположение геометрически правильных комнат.



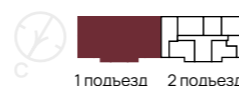
Квартиры во втором доме это:

- Большие кухни-гостиные
- Места для хранения в прихожих.
- Вместительные гардеробные.
- Просторные санузлы — отлично входят ванна и стиральная машинка.
- Высокие потолки 2,8 м.
- Большие лоджии с панорамным двойным остеклением.



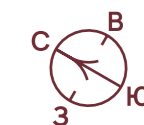
Второй дом

1 подъезд



1 ПОДЪЕЗД

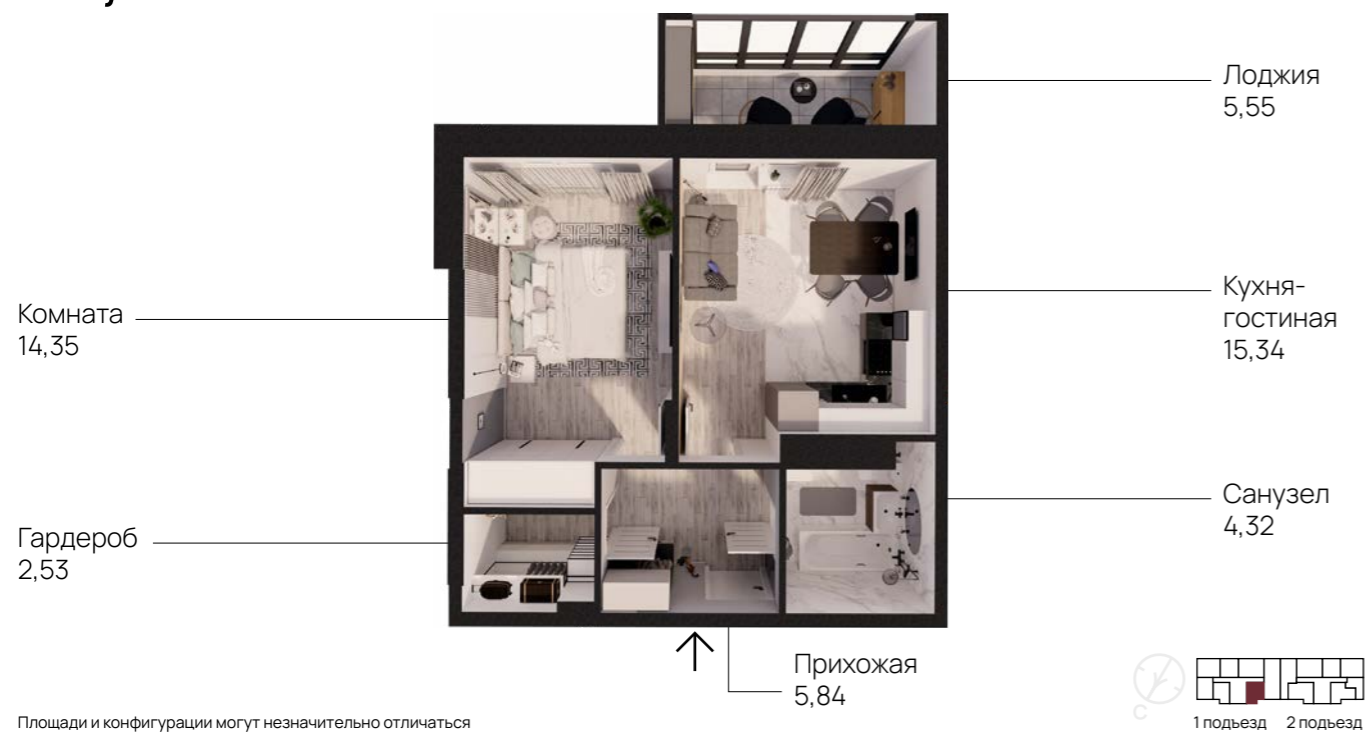
Типовой этаж



2К Количество жилых комнат
 71,01 м² Площадь + лоджия с коэффициентом 0,5
 67,06 м² Площадь без учёта лоджии

Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Однокомнатная
45,16 м²



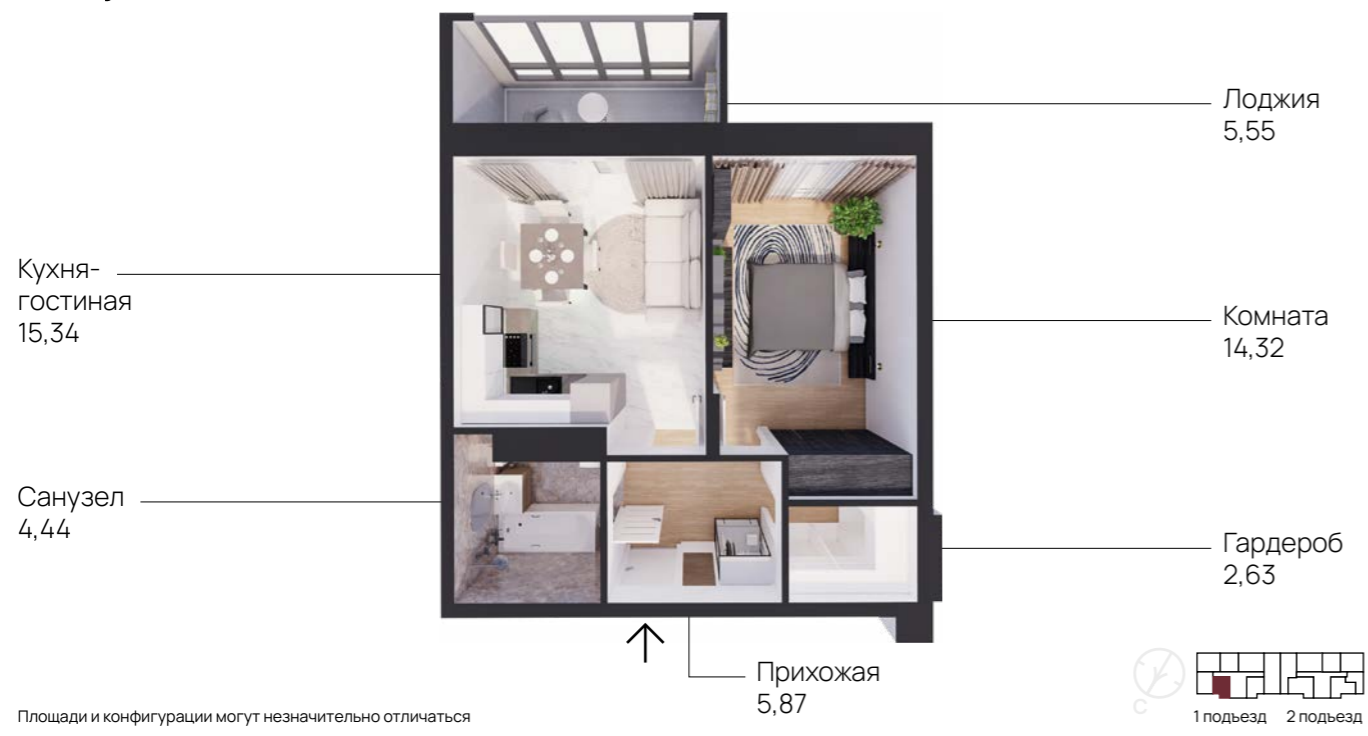
Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Однокомнатная
47,20 м²



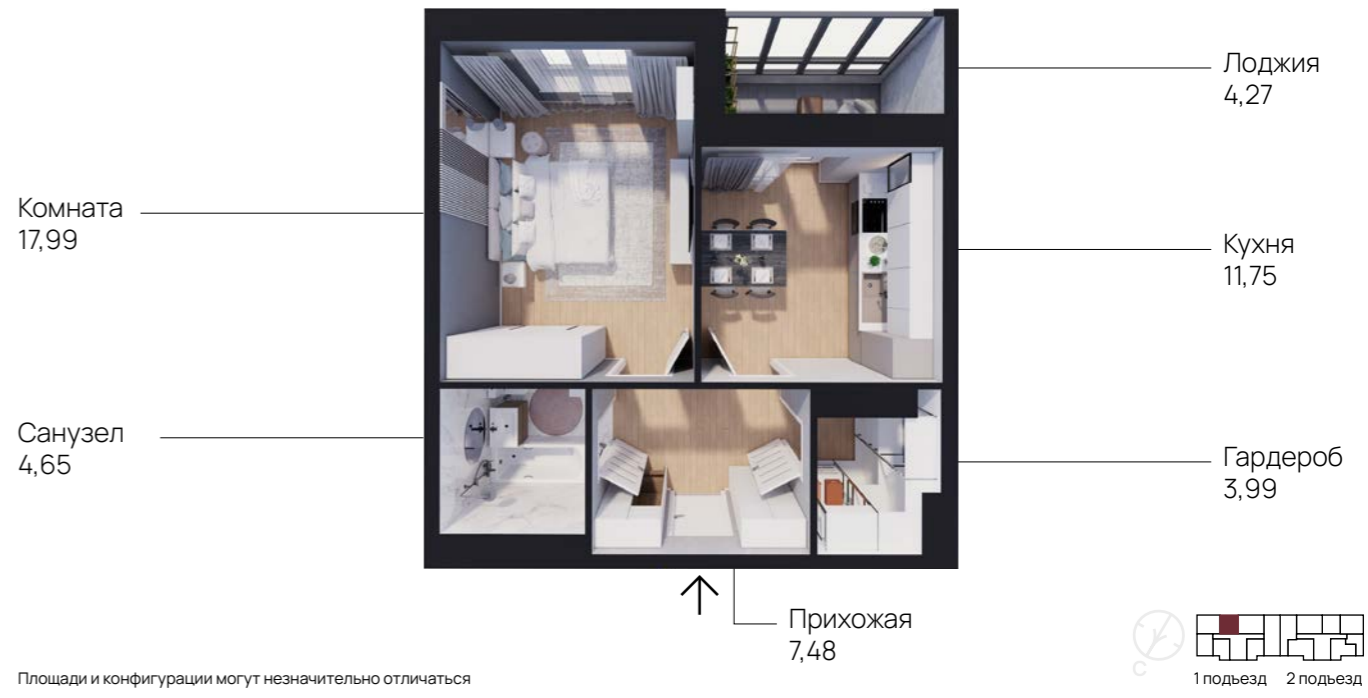
Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Однокомнатная
45,38 м²



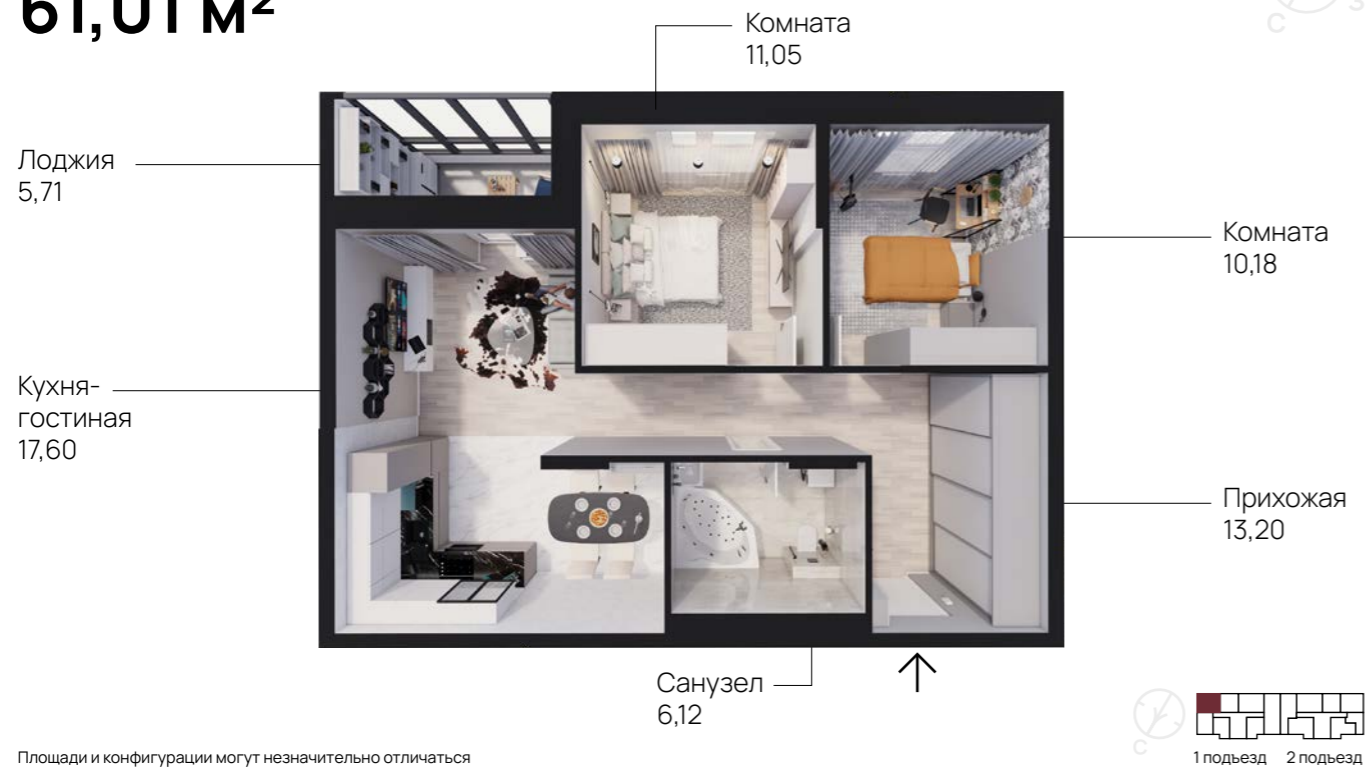
Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Однокомнатная
48,00 м²



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

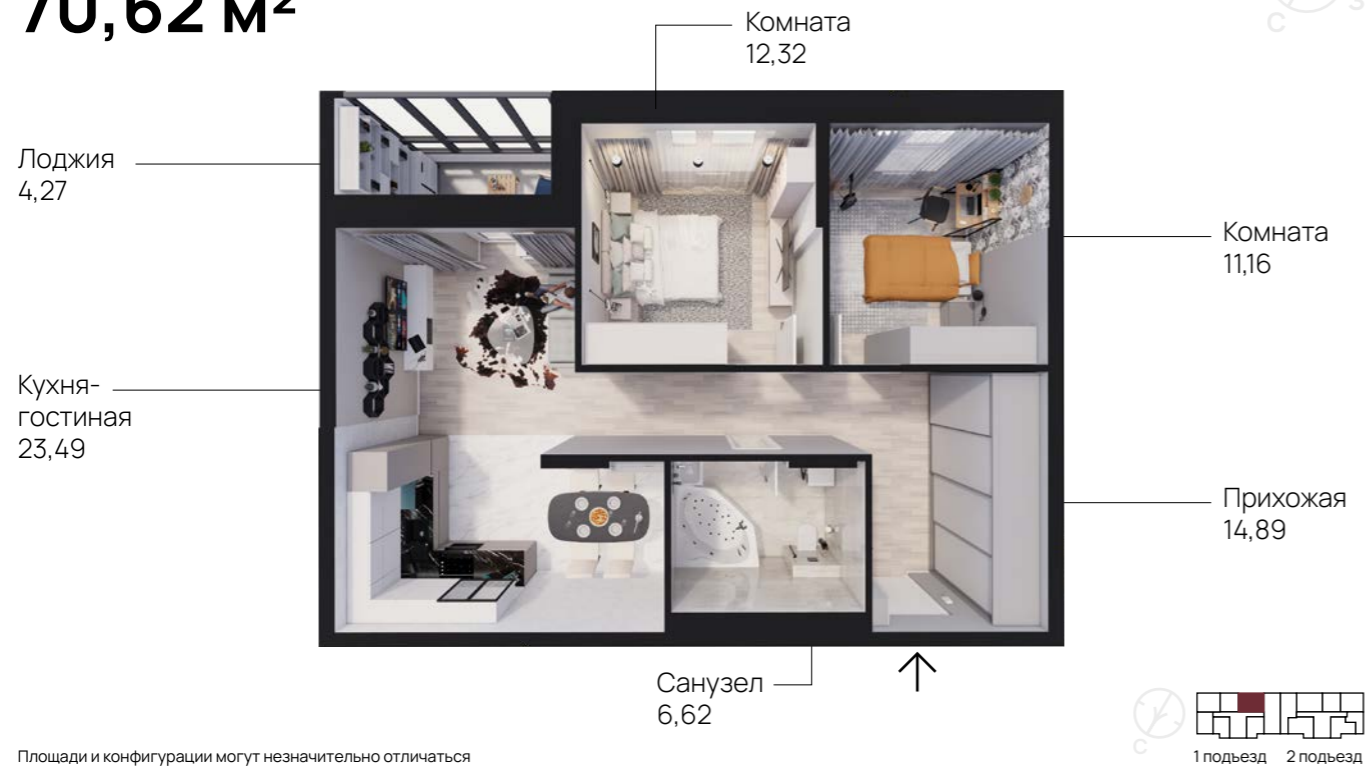
Двухкомнатная
61,01 м²



Трёхкомнатная
90,46 м²



Двухкомнатная
70,62 м²





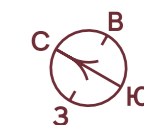
Второй дом

2 подъезд



2 ПОДЪЕЗД

Типовой этаж



2К Количество жилых комнат
 71,01 м² Площадь + лоджия с коэффициентом 0,5
 67,06 м² Площадь без учёта лоджии

Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

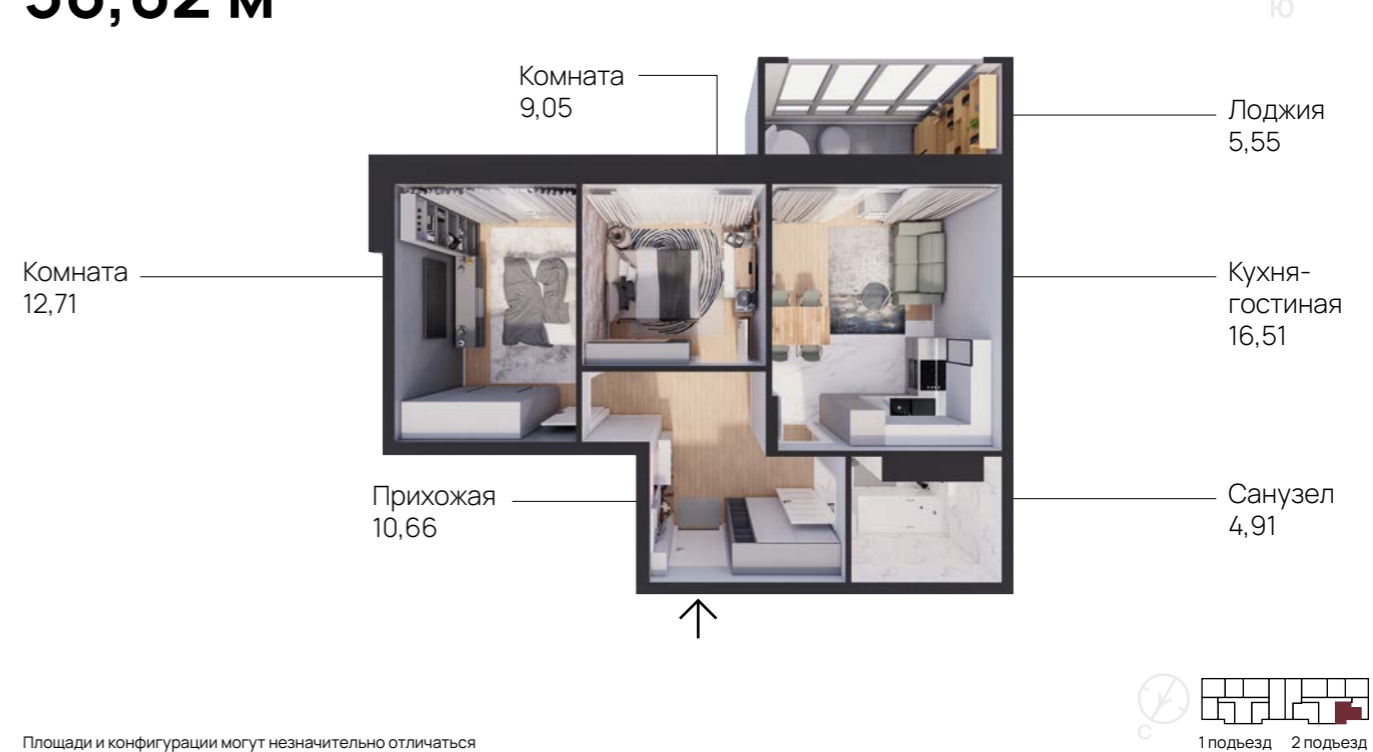
Однокомнатная
36,60 м²



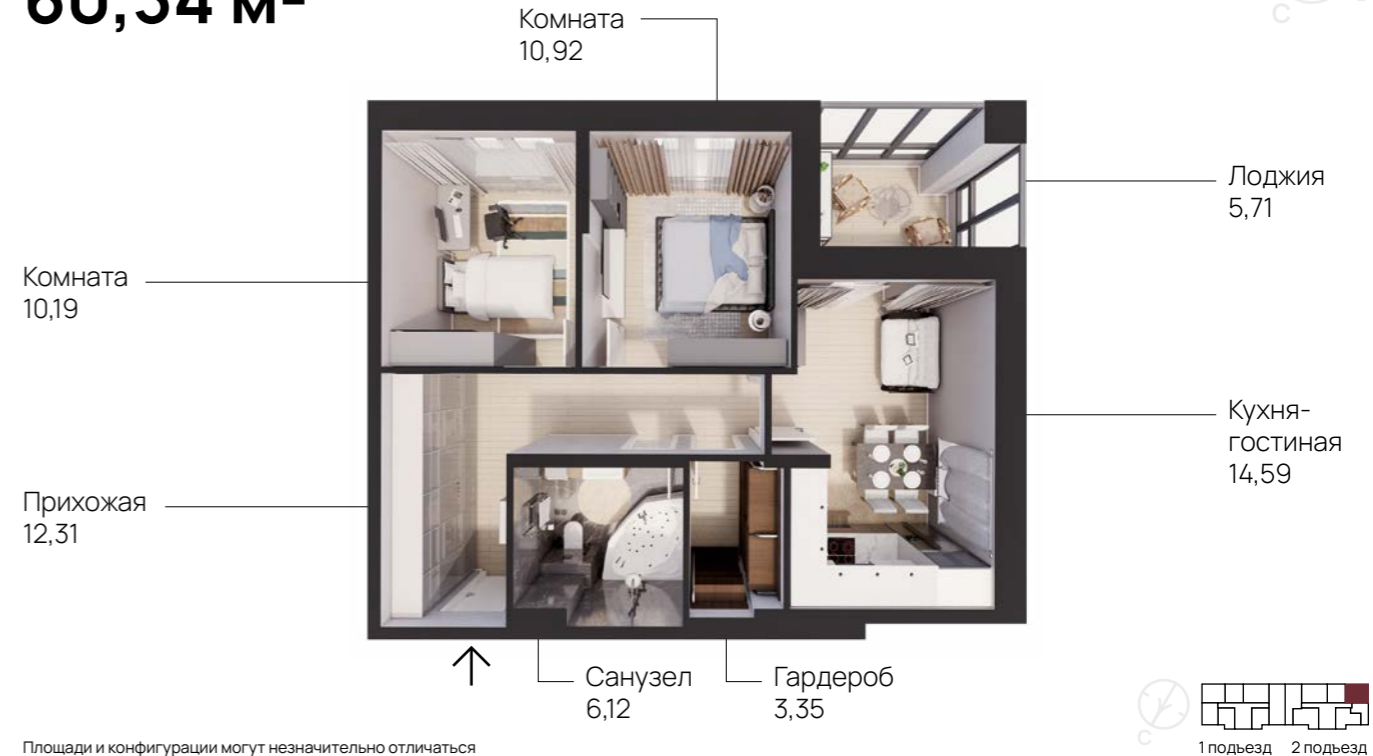
Однокомнатная
47,96 м²



Двухкомнатная
56,62 м²



Двухкомнатная
60,34 м²

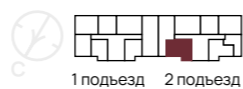


Двухкомнатная

62,68 м²

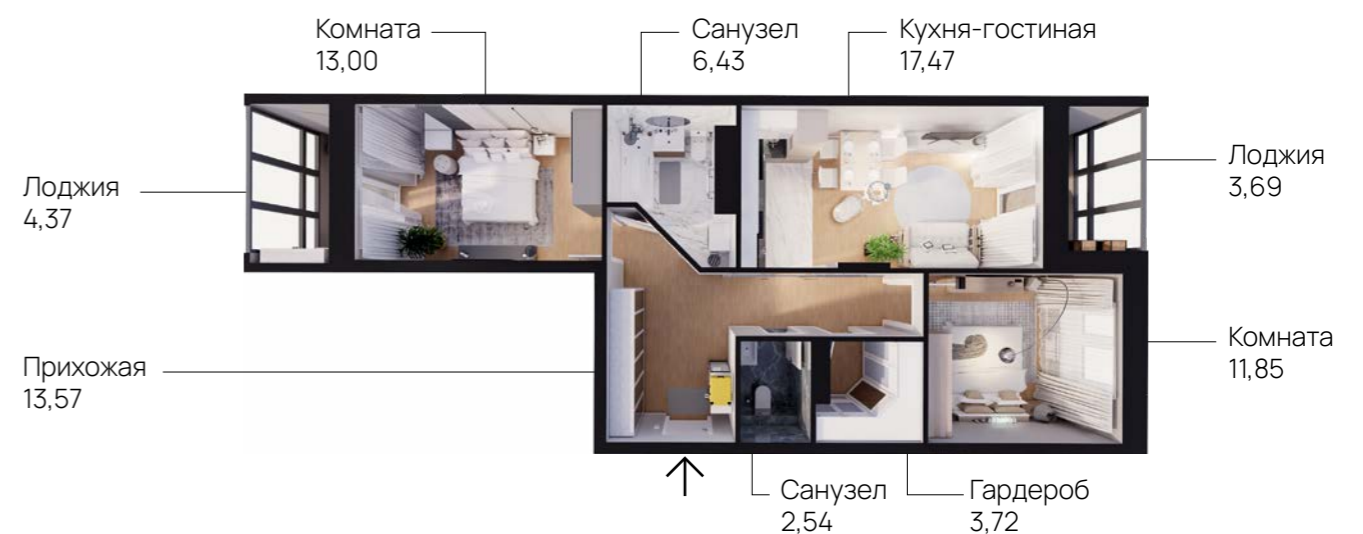


Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

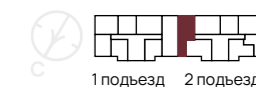


Двухкомнатная

72,82 м²



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

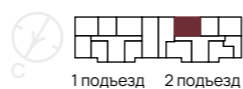


Двухкомнатная

69,97 м²



Площади и конфигурации могут незначительно отличаться



ТОП-ЭТАЖИ

Три верхних этажа — 15, 16 и 17 — отличаются от остальных улучшенными характеристиками



Основное отличие квартиры на топ-этаже — **французское окно на лоджию** Rehau Intelio со штупловым открыванием: створки в пол без вертикальной перемычки.



окна Rehau, профиль 80 мм, заполнение аргоном



премиальные профиль и фурнитура Roto NX



стеклопакет 50 мм, мульти-функциональное стекло



Комфорт и интеллект квартир:

- Улучшенная звукоизоляция пола плитами Paros
- Трубы канализации с повышенной шумоизоляцией
- Интеллектуальные приборы учёта с автоматической передачей показаний
- Входная стальная дверь фирмы «Боярд» с улучшенной тепло и шумоизоляцией



Безопасность и комфорт подъезда:

- Доступ на этаж по смарт-ключу
- Камеры видеонаблюдения на этажах
- Премиальные материалы отделки
- Кашпо с живыми растениями на этажах

Бонус

Отличный вид с топ-этажей!






БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА ЭСКРОУ

Безопасность сделки гарантирует эскроу-счёт

Как это работает.

- 1** Покупатель квартиры в строящемся доме заключает **договор купли-продажи** с застройщиком.
- 2** Покупатель открывает **эскроу-счёт в банке** и кладёт на него сумму, соответствующую стоимости квартиры — она может быть получена, например, в ипотеку.
- 3** **Застройщик получает деньги** только после того, как покупатель подпишет акт приёма квартиры. Если что-то идёт не так, покупатель получает свои деньги со счёта в банке.

СЗ «Цветной бульвар» работает с любыми комбинациями **способов оплаты**:

-  ипотека;
-  маткапитал;
-  IT-ипотека;
-  военная ипотека;
-  сертификаты.



Опытные сотрудники офиса продаж помогут приобрести квартиру наиболее комфортным способом.



Цветной бульвар

жилой комплекс

Застройщик ООО СЗ «Цветной Бульвар». Проектная декларация 32-000435 (дата первичного размещения 17.06.2024 г., ID объекта 60401) и Разрешение на строительство № 32-02-29-2024 от 14 июня 2024 года, выданное Муниципальным казенным учреждением Администрация Брянского района, размещены в единой информационной системе жилищного строительства наш.дом.рф. Многоквартирный жилой дом в п. Путёвка Брянского района Брянской области на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0000000:4982. Планируемый срок ввода в эксплуатацию не позднее 30 июня 2026. Данная информация является ознакомительной. Предложение не является публичной офертой.

Информация о проектируемом жилом комплексе носит ознакомительный характер. Все представленные материалы являются ориентировочными, предварительными и в них могут быть внесены любые изменения, дополнения или вариации.

(4832) 505-800



цветнойбульвар32.пф



vk.com/cvetnojbulvar.bryansk

ан
два

Разработано
в брендинговом агентстве
andva.ru